

**T.C.**

**NAMIK KEMAL ÜNİVERSİTESİ**

**YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**2021 Yılı**

**Faaliyet Raporu**

Sürüm No. 1.0.

 17 Ocak 2022

**İçindekiler**

[**I-GENEL BİLGİLER** ....................................................................................................................4](#_Toc440448550)

[**A.Misyon ve Vizyon…………………………………………………………………………… .4**](#_Toc440448551)

[**B.Yetki, Görev ve Sorumluluklar………………………………………………………………..4**](#_Toc440448552)

[**C.İdareye İlişkin Bilgiler…………………………………………………………………………5**](#_Toc440448553)

[**1- Fiziksel Yapı…………………………………………………………………………………....5**](#_Toc440448554)

**1.1 Eğitim Alanı Derslikler………………………………………………………………………………………….5**

 **2-Sosyal Alanlar…………………………………………………………………………………6**

 **3-Hizmet Alanları……………………………………………………………………………… 7**

 **4-Örgüt Yapısı………………………………………………………………………………… 8**

 **5-Bilgi ve Teknolojik Kaynakları………………………………………………………………9**

 **6-İnsan Kaynakları………………………………………………………………………………9-10**

[**7- Sunulan Hizmetler……………………………………………………………………………11**](#_Toc440448558)

[**8- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi………………………………………………………………..15**](#_Toc440448559)

[**D- Diğer Hususlar……………………………………………………………………………… 15**](#_Toc440448560)

[II-AMAÇ ve HEDEFLER ............................................................................................................15](#_Toc440448561)

[**A.İdarenin Amaç ve Hedefleri………………………………………………………………… 15**](#_Toc440448562)

[**B. Temel Politikalar ve Öncelikler…………………………………………………………… 15**](#_Toc440448563)

[**C. Diğer Hususlar……………………………………………………………………………… 15**](#_Toc440448564)

[III-FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER ...................................16](#_Toc440448565)

[**A.Mali Bilgiler…………………………………………………………………………………… 16**](#_Toc440448566)

1-[**Bütçe Uygulama Sonuçları…………………………………………………………………….16**](#_Toc440448567)

[**2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar…………………………………………………. 17**](#_Toc440448568)

[**3- Mali Denetim Sonuçları……………………………………………………………………….17**](#_Toc440448569)

[**4- Diğer Hususlar…………………………………………………………………………………17**](#_Toc440448570)

[IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ ................17](#_Toc440448571)

[**A-Üstünlükler…………………………………………………………………………………….17**](#_Toc440448572)

[**B- Zayıflıklar……………………………………………………………………………………...17**](#_Toc440448573)

[**C- Değerlendirmer………………………………………………………………………………..18**](#_Toc440448574)

[V-ÖNERİ VE TEDBİRLER .........................................................................................................18](#_Toc440448575)

 BİRİM YÖNETİCİ SUNUŞU

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı; 17 Mart 2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 5467 Sayılı Yükseköğretim Kurumları Teşkilatı Kanunu, Yükseköğretim Kanunu, Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu, Telsiz Kanunu ile 78 ve 190 sayılı kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılması hakkında kanun ile kurulan Namık Kemal Üniversitesinin bir dairesi olarak 124 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 28. maddesinde belirtilen görevleri yapmak üzere faaliyete başlamıştır.

Üniversitemizin fiziki yapılanmasına ilişkin planlama ve Uygulama faaliyetleri ile teknik ihtiyaçların karşılanmasına yönelik sorumluluklar üstlenen Başkanlığımız, genel olarak planlama ve Uygulama süreci etkinliğinin artırılmasını, kaynakların etkin ve verimli şekilde kullanılmasını sağlayacak şekilde yürüttüğümüz faaliyetlerimizin, bu çalışmanın da amacı olan 2021 yılına ait faaliyet raporu hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Raporun birinci bölümünde genel bilgilere yer verilirken idarenin yetki, görev ve sorumlulukları ile idareye ilişkin diğer bilgiler değerlendirilmiştir. İkinci bölümde idarenin amaç ve hedeflerinden bahsedilirken, sonraki bölümde 2021 yılına ait faaliyetlere ilişkin bilgi ve değerlendirmelere yer verilmiştir. Kurumsal düzeyde üstün ve zayıf yönlerimiz sıralanıp kısa bir değerlendirme yapıldıktan sonra, son bölümde ortaya konulan öneri ve tedbirler ile rapor sonuçlandırılmıştır.17.01.2022

 ADNAN ARABUL

 Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı V.

#

#  GENEL BİLGİLER

## Misyon ve Vizyon

**Misyon**

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı, Üniversitemizin ihtiyaçları ve beklentilerini zamanında tespit edip yürürlükteki mevcut yasa ve yönetmeliklere uyarak eksiksiz karşılayacak. Çalışmaları daha iyi seviyelere getirebilmek için kaliteden ödün vermeden işlerin bir defada doğru ve en kısa zamanda yapıp, sürekli iyileştirmeler yaparak kalitesizlik maliyetini azaltarak ekonomik kaynakların etkili ve doğru kullanılmasını sağlamak. Kalite ve hizmet verebilirliğimizi arttırmak için bilimsel ve teknolojik gelişmeleri izleyerek bireysel gelişimleri arttırmak, elde edilen kazanımları hızlı, düşük maliyetli, teknolojik, güvenilir ve konforlu yapılar ve mekânlar oluşturmak için kullanmayı amaçlamıştır.

**Vizyon**

Değişimin sorumlusu biziz ifadesinden hareketle örgütsel değişimin nedenleri olan, teknolojik iletişim, çalışanların deneyimi, karar özgürlüğü ve büyüme fonksiyonları dikkate alınarak öğrencilerin ve öğretim elemanlarının daha teknolojik bir yapıda eğitim ve öğretimlerini sağlamak, öğrenci akademik ve idari personelin çalışmalarını ve boş zamanlarını daha iyi ve etkin bir şekilde geçirmelerini temin etmek amacıyla teknolojinin vermiş olduğu imkanları bina, spor tesisi, çevre olarak çalışmalar yapmaktır. Bunları yerine getirirken merkeziyetçilik, aşırı bürokrasi, kalitesiz iş gücünden oldukça uzaklaşarak günün şartlarına Uygulamanın kaliteye odaklaşma, esnekleşme, Reform ve Reorganizasyon dallarında değişime gitmektir.

## Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Üniversitemizin; kendi mülkiyetine, maliye hazinesine ve diğer mülkiyetlere kayıtlı arsa ve arazileri üzerindeki eğitim-öğretim, sağlık, beslenme, barınma, kültür ve spor hizmetlerinin ifasına yönelik;

* Yatırım programının hazırlanması,
* Tasdik edilen projelerin yaklaşık maliyet hesaplarını hazırlamak,
* İhale hazırlıkları ve ihale sürecinin gerçekleştirilmesi,
* Ödenek dağılımını sağlamak,
* Yatırım projeleri kapsamında bulunan bina ve tesislerin projelerini hazırlamak ve hazırlatmak,
* Bu projelerde kullanılacak malzemelerin tespitini yapmak ve gerekli detay çalışmalarını hazırlamak,
* Tadilatı yapılacak binaların rölevelerini çıkarmak ve tadilat projelerini kullanıcı onaylı hazırlamak,
* Bünyesi dışında hazırlanmış projeleri kontrol ve tasdik etmek, gerekli revizyonları gerçekleştirmek,
* Üniversitemiz yatırım programları kapsamında bulunan bina ve tesislerin planlamasını yapmak,
* Geleceğe yönelik, açık alanların çevre düzenleme çalışmalarını belirlemek,
* Üniversitemiz tüm arsa ve binaları ile ilgili bilgileri depolamak ve güncellemek,
* Yapıların ve tesislerin tekniğine Uygulamanın inşa edilmesini sağlamak,
* İş ve işçi güvenliği tedbirlerinin tam olarak alınmasını denetlemek,
* Şantiye düzenini sağlamak,
* Kampus düzenini korumak için inşaat malzemelerinin ve atıklarının kontrollü stoklanmasını sağlamak,
* Yıllık ödenek doğrultusunda, Yıllık ve aylık iş programlarını hazırlamak ve gerçekleşmesini sağlamak,
* Hizmete girmiş binalardaki tüm ısıtma, havalandırma, sıhhi tesisat, inşaat işleri, elektrik tesisatı, asansör sistemlerinin bakım ve onarımını gerçekleştirmek ve arızaları gidermek,
* Düzenli bakım ve kontrol gerektiren sistemlerin bu gereksinimlerini zamanında karşılamak,
* Yerleşkede bulunan ve yapımı devam eden tüm inşaatların ülke koordinatlarına Uygulamanın olarak hali hazırını çıkarmak,
* Gerek ihale, gerekse doğrudan temin yoluyla yaptırılan bütün bu imalatların ve alınan hizmetlerin tamamının tekniğine uygulamanın hazırlanması için kontrollük ve denetim hizmetleri ile ara ve kesin hak edişleri, kesin hesapları, geçici ve kesin kabulleri, tahakkuk işlemleri ile ödeneklerin takibini yapmak,
* Üniversitemiz kampuslarının imar uygulamalarının takibi ve sonuçlandırılması,
* Yerleşkede yapımına başlanacak olan tüm inşaatların, inşaat ruhsatlarının çıkarılması ve inşaat izinlerinin alınması, takibi ve sonuçlandırılması,
* Yerleşkemizin ilgili bulundukları  Belediyeler, Tapu Sicil Muhafızlıkları ve Defterdarlıklarla olan iş ve işlemleri yapmak ve takip etmek.

## İdareye İlişkin Bilgiler

### **1- Fiziksel Yapı**

Başkanlığımız 15.02.2008 tarihine kadar Tekirdağ Merkez Namık Kemal Caddesi No: 14’de bulunan Tekirdağ Belediyesi Su İşleri Müdürlüğü’ne ait geçici binada Rektörlüğümüzün diğer birimleriyle birlikte hizmet vermiş olup, 15.02.2008-15.01.2009 tarihleri arasında Üniversitemizin Değirmenaltı Mevkiindeki Yerleşkesinde mevcut Ziraat Fakültesi Dekanlık binası 3’ üncü katında devam etmiştir. Ocak 2010-Temmuz 2012 tarihleri arası Derslik ve Merkezi Birimler A1-A2 Blok'ta 3. katta hizmet vermiş olup, 2012 Temmuz ayı itibariyle Rektörlük Binası 6. katta hizmet vermeye devam etmektedir.

**1.1- Eğitim Alanları Derslikler**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eğitim Alanı** | **Kapasitesi****0–50** | **Kapasitesi****51–75** | **Kapasitesi****76–100** | **Kapasitesi****101–150** | **Kapasitesi****151–250** | **Kapasitesi****251–Üzeri** |
| Anfi | - | - | - | 8 | 7 | 3 |
| Sınıf |  336  | 9 |   | - | - | - |
| Bilgisayar Laboratuvarı |  20 | 4 | - | - | - | - |
| Teknik Resim Salonu |  3 | 1 | - | - | - | - |
| Diğer Lab. | 188 |  15 | 20 | - | - | - |
| **Toplam** | **547**  | **29** | **20** | **8** | **7** | **3** |

 **2.Sosyal Alanlar**

**2.1.Kantinler ve Kafeteryalar**

 Kantin Sayısı: 23 Adet

 Kantin Alanı: 2395,75 m2

 Kafeterya Sayısı: 7 Adet

 Kafeterya Alanı: 1749,24 m2

 **2.2.Yemekhaneler**

 Öğrenci yemekhane Sayısı: 12 Adet

 Öğrenci yemekhane Alanı: 3353 m2

 Öğrenci yemekhane Kapasitesi: 2.476 Kişi

 Personel yemekhane Sayısı: 15det

 Personel yemekhane Alanı: 3282 m2

 Personel yemekhane Kapasitesi: 1500 Kişi

 **2.3.Misafirhaneler**

Misafirhane Sayısı:1 Adet

 Misafirhane Kapasitesi:27 Kişi

**2.4.Lojmanlar**

 Lojman Sayısı:-

 Lojman Bürüt Alanı: -

 Dolu Lojman Sayısı: -

 Boş Lojman Sayısı: -

 **2.5.Spor Tesisleri**

Kapalı Spor Tesisleri Sayısı: 2 Adet

 Kapalı Spor Tesisleri Alanı: 9860 m2

 Açık Spor Tesisleri Sayısı:9 Adet

 Açık Spor Tesisleri Alanı:13040 m2

Tablo 2.6.Toplantı-Konferans Salonları

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Kapasitesi****0–50** | **Kapasitesi****51–75** | **Kapasitesi****76–100** | **Kapasitesi****101–150** | **Kapasitesi****151–250** | **Kapasitesi****251–Üzeri** |
| **Toplantı Salonu** | 55 | 7 | 2 | **-** | **1** | **-** |
| **Konferans Salonu** | 2 | 1 | 1 | 3 | 4 | 2 |
| **Seminer Salonu** | 5 | - | - | - | - | - |
| **Toplam** | 62 | 8 | 3 | 3 | 5 | 2 |

 **2.7.Sinema Salonu**

Sinema Salonu Sayısı : Adet

 Sinema Salonu Alanı : m2

 Sinema Salonu Kapasitesi : Kişi

 **2.8.Eğitim ve Dinlenme Tesisleri**

Eğitim ve Dinlenme Tesisleri Sayısı:… Adet

 Eğitim ve Dinlenme Tesisleri Kapasitesi: Kişi

 **2.9. Öğrenci Kulüpleri**

Öğrenci Kulüpleri Sayısı:84 Adet

 Öğrenci Kulüpleri Alanı: 1288.34 m2

 **2.10. Mezun Öğrenciler Derneği**

Mezun Öğrenciler Derneği Sayısı: … Adet

 Mezun Öğrenciler Derneği Alanı: … m2

 **2.11.Okul Öncesi ve İlköğretim Okulu Alanları**

 Anaokulu Sayısı :1 Adet

 Anaokulu Alanı :182,77 m2

 Anaokulu Kapasitesi :27 Kişi

 İlköğretim okulu Sayısı :- Adet

 İlköğretim okulu Alanı :- m2

 İlköğretim okulu Kapasitesi :- Kişi

**3.Hizmet Alanları**

 **3.1.Akademik Personel Hizmet Alanları**

Tablo 4 Akademik Personel Hizmet Alanları

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Sayısı****(Adet)** | **Alanı****(m2)** | **Kullanan Sayısı (Kişi)** |
| Çalışma Odası  |  790 |  16578,47 |  778 |
| **Toplam** |  790 |  16578,47 |  778 |

 3.2.İdari Personel Hizmet Alanları

Tablo5 İdari Personel Hizmet Alanları

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Sayısı****(Adet)** | **Alanı****(m2)** | **Kullanan Sayısı** |
| **Servis** | 82 | 1668 |  122 |
| **Çalışma Odası**  | 416 |  11.433,90 |  411 |
| **Toplam** | 498 | 13.101,90 | 533 |

 **4-Ambar Alanları**

 Ambar Sayısı: 338 Adet

 Ambar Alanı:12.376,42 m2

 **5-Arşiv Alanları**

 Arşiv Sayısı: 39 Adet

 Arşiv Alanı: 1153 m2

 **6-Atölyeler**

 Atölye Sayısı: 30 Adet

 Atölye Alanı: 1970,64 m2

### **4- Örgüt Yapısı**

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı bünyesinde; 2021 yılı sonu itibarıyla, Daire Başkanı Koordinatörlüğünde;

* 33 personelin kadrosu Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığındadır.
* 18 personelin kadrosu Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığında olup farklı birimlerde görevlendirilmiştir.
* 6 kişi görevlendirmeyle diğer birimlerden gelmiştir.
* 1 kişi sözleşmeli personel kadrosundadır.
* Sürekli işçi kadrosunda görev yapan 11 personel bulunmaktadır.
* Birimimiz 33 personelle hizmet vermektedir.

###

### **5- Bilgi ve Teknolojik Kaynakları**

**3.1- Yazılımlar**

İhale Otomasyonu

Yaklaşık Maliyet Hesaplama Otomasyonu

 Autocad Architecture

 Netcad

**3.2- Bilgisayarlar**

Masa Üstü Bilgisayar Sayısı: 37 Adet

Taşınabilir Bilgisayar Sayısı: 3 Adet

**3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cinsi** | **İdari Amaçlı****(Adet)** | **Eğitim Amaçlı****(Adet)** | **Araştırma Amaçlı****(Adet)** |
| Projeksiyon |  |  |  |
| Slayt makinesi |  |  |  |
| Tepegöz |  |  |  |
| Episkop |  |  |  |
| Barkot Okuyucu |  |  |  |
| Baskı makinesi | 1 |  |  |
| Fotokopi makinesi | 2 |  |  |
| Faks |   |  |  |
| Fotoğraf makinesi | 1 |  |  |
| Kameralar |  |  |  |
| Televizyonlar |  |  |  |
| Tarayıcılar | 1 |  |  |
| Müzik Setleri |  |  |  |
| Mikroskoplar |  |  |  |
| DVD ler |  |  |  |
| Kulaklıklar |  |  |  |
| Manyetik Güvenlik Kapısı |  |  |  |
| Optik Okuyucu |  |  |  |
| Faks-Fotokopi-Yazıcı-Tek Makine | 16 |  |  |
| Tablet | 5 |  |  |
| Barkod Yazıcı |  |  |  |
| Yükleme Boşaltma Cihazı(Harici Yedekleme Ünitesi) |  5 |  |  |

### **6- İnsan Kaynakları**

(Biriminin faaliyet dönemi sonunda mevcut insan kaynakları, istihdam şekli, hizmet sınıfları, kadro unvanları, bilgilerine yer verilir.)

**6.1- İdari Personel**

|  |
| --- |
| **İdari Personel (Kadroların Doluluk Oranına Göre)** |
|  | **Dolu** | **Boş** | **Toplam** |
| Genel İdari Hizmetler |  |  |  |
| Sağlık Hizmetleri Sınıfı |  |  |  |
| Teknik Hizmetleri Sınıfı |  |  |  |
| Eğitim ve Öğretim Hizmetleri sınıfı |  |  |  |
| Avukatlık Hizmetleri Sınıfı. |  |  |  |
| Din Hizmetleri Sınıfı |  |  |  |
| Yardımcı Hizmetli |  |  |  |
| **Toplam** |  |  |  |

**6.2- İdari Personelin Eğitim Durumu**

|  |
| --- |
| **İdari Personelin Eğitim Durumu** |
|  | İlköğretim | Lise | Ön Lisans | Lisans | Y.L. ve Dokt. |
| Kişi Sayısı |  |  |  |  |  |
| Yüzde |  |  |  |  |  |

6.3. İdari Personelin Hizmet Süresi

|  |
| --- |
| **İdari Personelin Hizmet Süresi** |
|  | **1 – 3 Yıl** | **4 – 6 Yıl** | **7 – 10 Yıl** | **11 – 15 Yıl** | **16 – 20 Yıl** | **21 – Üzeri** |
| Kişi Sayısı |  |  |  |  |  |  |
| Yüzde |  |  |  |  |  |  |

6.4. İdari Personelin Yaş İtibariyle Dağılımı

|  |
| --- |
| **İdari Personelin Yaş İtibariyle Dağılımı** |
|  | **21-25 Yaş** | **26-30 Yaş** | **31-35 Yaş** | **36-40 Yaş** | **41-50 Yaş** | **51- Üzeri** |
| Kişi Sayısı |  |  |  |  |  |  |
| Yüzde |  |  |  |  |  |  |

6.5. Çalışanların Kıdem Ortalamaları

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **0-5** | **5-10** | **10-15** | **15-20** | **20-25** | **25-30** | **30-35** | **35<** |
| Öğretim Üyeleri |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Öğretim Elemanları |  |  |  |  |  |  |  |  |
| İdari Personel |  |  |  |  |  |  |  | **-** |
| Diğer Personel |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Toplam** |  |  |  |  |  |  |  |  |

###

### **7- Sunulan Hizmetler**

* 1. **İdari Hizmetler**

**7.1.1 2021 Yılı Proje Uygulamaları**

**1-EĞİTİM SEKTÖRÜ**

**2021 Yılı Yatırım Giderleri**

**1- Etüt Proje:**

 Ödenek Miktarı (200.000,00 + 80.0000= 280.000,00 TL)

 Proje No: 2021H03-168133

|  |
| --- |
| * TNKÜ Hayrabolu MYO Avan ve Uygulama Projelerinin Revizyon Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Çorlu Eski Hükümet Konağı Mekanik Tesisat Proje ve Keşif Hazırlama İşi
 |
| * TNKÜ Çorlu Eski Hükümet Konağı Elektrik Tesisat Proje ve Keşif Hazırlanma İşi
 |
| * TNKÜ Hastanesi Tadilat ve Son Durum Projesi Hazırlanması İşi
 |

 **Yapılan Harcama Toplamı: 64.900,00 TL**

**2- Kampüs Alt Yapısı**:

Ödenek Miktarı (4.900.000,00 + 282.400,00= 5.182.440,00 TL)

Proje No: 2020H03-151103

|  |
| --- |
| * TNKÜ Kent Ormanı Çevre Düzenlemesi Yapım İşi
* TNKÜ Merkezi Derslikler Teras Çatı Su İzolasyonu Yapım İşi
 |
| * TNKÜ Merkezi Derslikler G-H Blok Teras Çatı Su Yalıtımı Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Hastanesi Çatı İzolasyonu Yapım İşi
 |
| * TNKÜ EFGH Blokları Çevre Düzenlemesi ve Muhtelif Tadilatları Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Atatürk Kent Ormanı Giriş Kapısı Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Merkez Kampüsteki Altyapı ve Bina Tadilatlarının Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Paslanmaz Su Depoları ve Yangın Depolarının İzolasyon Yapım İşi
 |
| * TNKÜ Muhtelif Altyapı ve Çevre Düzenleme Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Çorlu Mühendislik Fakültesine Derin Artezyen Sondaj Kuyusunun Açılması İşi
 |
| * TNKÜ Diş Kliniğine Rampa Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Atatürk Kent Ormanı Düğün Salonu Bahçe Aydınlatması Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Etkinlik Alanı Sahne - Panel Tel Çit Üzeri Sentetik Çim Kaplama - Zemin Sentetik Çim Halı Kaplama - Panel Tel Çit Yapımı - Otopark Kenarı Şev Taşı Uygulaması Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Değirmenaltı Kampüsü Çevre Düzeni Kapsamında Beton Banklara Ahşap Kaplama Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Atatürk Kent Ormanı Su Deposu Tadilatı Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Piramit Salon Alanına Şev Taşı Yapılması İşi
 |
|  **Yapılan Harcama Toplamı: 2.477.731,90 TL**1. **Muhtelif İşler**

 Proje No: 2021H03-168332  **Büyük Onarım**Ödenek Miktarı: **(1.198.000,00TL+3.303.750,00= 4.501.750,00 TL)**

|  |
| --- |
| * TNKÜ Değirmenaltı Kampüs Binaları ve Saray Muratlı MYO Binaları Teras Çatı Su Yalıtımı Yapılması İşi
* TNKÜ Merkez Kampüs ve İlçelerde Bulunan 30 (Otuz) Adet Asansörün Ocak 2021 İşletme Bakım ve Periyodik Kontrollerinin Yapılması Hizmet Bedeli
 |
| * TNKÜ Bakım Onarım İşlerinde Kullanılmak Üzere Muhtelif 48 Kalem Malzeme Alımı İşi
 |
| * TNKÜ Sosyal Yaşam Merkezi Isıtma Tesisat Tadilatı İşi
 |
| * TNKÜ Değirmenaltı Yerleşkesi Muhtelif Binalarda Seramik Tamiri Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Park ve Bahçe İşlerinde Kullanılmak Üzere 14 Kalem Malzeme Alımı İşi
 |
| * Rektörlük Binasında Alüminyum Doğrama Tadilatı ve Alüminyum Küpeşte Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Çamlık Etkinlik Salonu Cam Takılması İşi
 |
| * TNKÜ 20 Adet Jeneratörün 2021 Yılı İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrollerinin Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Bakım Onarım İşlerinde Kullanılmak Üzere Muhtelif 72 Kalem Malzeme Alımı İşi
 |
| * TNKÜ Kapalı Yüzme Havuzuna Ait Denge Tankı İç İzolasyonunun Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Atatürk Kent Ormanı Etkinlik Salonuna Tadilat Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Sosyal Yaşam Merkezi Chiller Kompresör Onarım İşi
 |
| * TNKÜ Merkez Kampüs ve İlçelerde Bulunan 12 (Onİki) Adet Muhtelif Ebatlardaki Trafo Binalarının Temizlik ve Genel Elektrik Kontrollerinin Yapılması Hizmet Alımı İşi
 |
| * TNKÜ Atatürk Kent Ormanı Büfeye Mutfak Alt Dolabı Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Kampüs Giriş Binası ve Muhtelif Alanlarda Tadilat Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Muhtelif Yerlerde Bariyer ve Seksiyonel Kapı Onarım İşi
 |
| * TNKÜ Değirmenaltı Yerleşkesinde 8 Adet FM200 Gazlı Söndürme Sistemlerinin Periyodik Bakımının Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Muhtelif Elektrik Bakım Onarım İşleri Ödemesi
 |
| * TNKÜ Kampüs ve İlçelerde Muhtelif Mekanik Tadilat Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Bakım Onarım İşlerinde Kullanılmak Üzere Muhtelif 96 Kalem Malzeme Alımı İşi
 |
| * TNKÜ Rektörlük Binası 2 Adet Asansörün Halat Değişimi ve Revizyonunun Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Sosyal Yaşam Merkezinde Galeri Boşluklarının Kapatılması ve Alüminyum Bölme Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ TBMYO Öğrenci İşlerine Yükseltilmiş Döşeme Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Muhtelif Binalarda Alüminyum Bölme Yapılması ve Kırık Camların Değiştirilmesi İşi
 |
| * TNKÜ Orman Kampüs Arası Tel Çit Yapımı ve Muhtelif Tadilatlar Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ İlçelerde ve Merkez Kampüste Soğutma Ünitelerine Bakım Onarım İşi
 |
| * TNKÜ Uygulama Oteli Doğalgaz İç Tesisat Bağlantısı Revizyon Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Bakım Onarım İşlerinde Kullanılmak Üzere Muhtelif 107 Kalem Malzeme Alımı İşi
 |
| * TNKÜ Merkezi Derslikler EFGH Bloklar Muhtelif Altyapı ve Onarım Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Merkez Kampüs ve İlçelerdeki Binaların Yangın Sistemleri Onarım ve Bakım İşi
 |
| * TNKÜ EFGH Bloklardaki Mescitlere Laminat Parke Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Fen Edebiyat Fakülte Binası Doğalgaz Kazan Değişiminin Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Asansör Bakımları İçin Gerekli Malzeme Alım İşi
 |
| * TNKÜ Teknik Bilimler MYO Isıtma Sistemine Kabinet Tipi Su Yumuşatma Cihazı Takılması İşi
 |
| * TNKÜ Jeneratörlerin Bakım Onarım İşlerinde Kullanılmak Üzere 10 Kalem Malzeme Alımı İşi
 |
| * TNKÜ Muhtelif Binalarda Alüminyum Güvenlik Kulübesi Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Kampüste Bulunan 4 Adet Chiller Ünitesinin Bakım Onarım İşi
 |
| * TNKÜ Muhtelif Elektrik Tesisatı Yapım İşi
 |
| * TNKÜ Değirmenaltı Yerleşkesi ve İlçelerde Muhtelif Tadilatlarının Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Boya İşlerinde Kullanılmak Üzere 7 Kalem Malzeme Alım İşi
 |
| * TNKÜ Bakım Onarım İşlerinde Kullanılmak Üzere Muhtelif 90 Kalem Malzeme Alımı İşi
 |
| * TNKÜ Değirmenaltı Yerleşkesi Muhtelif Mekanik Tesisat Tadilatları Yapım İşi
 |
| * TNKÜ Sosyal Yaşam Merkezi İki Adet Asansör Kuyusu Su Yalıtımı Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Muhtelif Binalara Emniyet Filesi Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Muhtelif Demir Doğrama Tdilatları Yapım İşi
 |
| * TNKÜ Marmara Ereğlisi MYO da ki Tadilatların Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Değirmenaltı Yerleşkesi Muhtelif Tadilatların Yapılması İşi
* TNKÜ Çorlu Mühendislik Fakültesi Sondaj Kuyusuna Elektrik Panosu ve Pompa Alınması İşi
 |

 **Yapılan Harcama Toplamı: 4.261.060,74 TL****Kesin Hesap**Ödenek Miktarı: (700.000,00+ 6.400.000,00 TL)* TNKÜ Kütüphane Binası Yapım İşi

 **Yapılan Harcama Toplamı: 3.228.552,26 TL****4-Derslik ve Merkezi Birimler**Proje No: 2019H03-134604* TNKÜ Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu Yapım İşi

 Ödenek Miktarı:15.000.000,00+5.995.700,00 = 20.995.970,00 TL **Yapılan Harcama Toplamı: 16.259.994,64 TL*** TNKÜ Hayrabolu Meslek Yüksekokulu Yapım İşi

 Ödenek Miktarı: 7.000.000,00+553.164,00= 7.553.164,00 TL**Yapılan Harcama Toplamı: 2.547.772,71 TL****5-Muhtelif İşler ( Sağlık)**Proje No: 2021I00-168515**Büyük Onarım**Ödenek Miktarı: 1.300.000,00 TL

|  |
| --- |
|  |
| * TNKÜ Sosyal Yaşam Merkezi Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi Yapım İşi
* TNKÜ Hastanesi 16 Adet Asansörün Ocak 2021 Periyodik Bakım Hizmeti
 |
| * TNKÜ Hastanesi 2. Kat Plastik Cerrahi Bölümüne Tadilat Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Hastanesinde Bulunan Orta ve Alçak Gerilim İşletme Sorumluluğunun 08 Ocak ve 31 Aralık 2021 Tarihleri Arasında 12 Ay Boyunca İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Hizmeti Alım İşi
 |
| * TNKÜ Hastanesinde Bulunan 31 Adet Klima Santral Bakımı 2021 Yılı Bakım Bedeli
 |
| * TNKÜ Hastanesinde Bulunan 5 adet Soğutma Grup (Chiller) 2021 Yılı İçin Her Ay (08 Ocak-31 Aralık 2021/ 12 ay) İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Hizmet Alım İşi
 |
| * TNKÜ Hastanesi Genetik Tıp Merkezi Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Hastanesi 1.Kat Çocuk Polikliniği ve Diş Kliniği Tadilat Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Hastanesi Genel Cerrahi Bölümü Tadilat Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Hastanesi Chiller Kompresör Onarım İşi
 |
| * TNKÜ Ağız Diş Sağlığı Merkezi Tezgâh Yapım İşi
 |
| * TNKÜ Hastanesi 3. Kat Endoskopi Polikliniğine Alüminyum Bölme Yapılması İşi
 |
| * TNKÜ Hastanesi 5 Adet Chiller Ünitesi Bakım Onarım İşi
 |
| * TNKÜ Araştırma ve Uygulama Hastanesi Dış Cephe Tadilatları Yapılması İşi
 |

 **Yapılan Harcama Toplamı: 1.215.237,68 TL** |
|  |

**7.2-Diğer Hizmetler**

Bu bolümde yukarıda yapılan açıklamaya ilaveten başkaca açıklamaya gerek görülmemiştir

###

### **8- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi**

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu uyarınca stratejik yönetim anlayışının benimsenmesi, süreç yönetiminin hayata geçirilmesi, Performans Esaslı Bütçeleme ile stratejik planın ilişkilendirilmesi ve tüm bunların sağlıklı çalışmasını sağlayacak etkili bir iç kontrol sistemi oluşturulacaktır.

İç kontrol; idarenin amaçlarına, belirlenmiş politikalara ve mevzuata Uygulama olarak;

* Faaliyetlerin etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde yürütülmesini,
* Üniversitemizin tüm altyapı ve taşınmaz mallarının yapım, bakım ve onarımını yapılması,
* Yapılan işlerin evraklarını tam ve eksiksiz olarak hazırlamak,
* Üst yönetimin belirlediği hedefler ve projelerin gerçekleştirilmesi için gerekli teknik hazırlıkları yapmak, yaptırmak ya da yapımını denetlemek Faaliyetteki işlerin Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliği ve 4734 sayılı kamu ihale kanunu esasları dikkate alınarak kontrolörlüğünü yapmak, iç denetimin unsurları arasındadır.

## D- Diğer Hususlar

Bu bölümde yukarıda yapılan açıklamaya ilaveten başka açıklamaya gerek görülmemiştir.

# AMAÇ ve HEDEFLER

## İdarenin Amaç ve Hedefleri

 26.05.2006 tarih ve 26179 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu idarelerinde Stratejik Planlamaya ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin eki tablolarda (IV Grup) 2018-2022 yılları arasını kapsayacak stratejik plan hazırlama yükümlülüğümüz bulunduğundan raporda yer verilmemiştir.

## B. Temel Politikalar ve Öncelikler

Esas alınacak politika belgeleri kamu idaresinin faaliyet alanı ve içinde bulunduğu sektöre göre değişmektedir Ancak örnek olması açısından aşağıdaki politika belgeleri sayılabilir

—Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı Tarafından Hazırlanan “Türkiye’nin Yükseköğretim Stratejisi”

—Kalkınma Planları ve Yılı Programı,

—Orta Vadeli Program,

—Orta Vadeli Mali Plan,

—Bilgi Toplumu Stratejisi ve Eki Eylem Planı,

##  C. Diğer Hususlar

Bu bölümde yukarda yapılan açıklamaya ilaveten başkaca açıklamaya gerek görülmemiştir.

1. **FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER**

## Mali Bilgiler

### **Bütçe Uygulama Sonuçları**

**1.1-Bütçe Giderleri**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2021BÜTÇEBAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ | 2021GERÇEKLEŞME TOPLAMI | GERÇEK ORANI |
| TL | TL | % |
| BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI |  |  |  |
| 01 - PERSONEL GİDERLERİ |  |  |  |
| 02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ |  |  |  |
| 03 - MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ |  |  |  |
| 05 - CARİ TRANSFERLER |  |  |  |
| 06 - SERMAYE GİDERLERİ | **33.356.000,00 TL** | **30.199.669,59 TL** |  **% 90.54** |

 **1.2-Bütçe Gelirleri**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2021BÜTÇETAHMİNİ | 2021GERÇEKLEŞME TOPLAMI | GERÇEK ORANI |
| TL | TL | % |
| BÜTÇE GELİRLERİ TOPLAMI |  |  |  |
| 02 – VERGİ DIŞI GELİRLER |  |  |  |
| 03 – SERMAYE GELİRLERİ |  |  |  |
| 04 – ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR |  |  |  |

**Bütçe hedef ve gerçekleşmeleri ile meydana gelen sapmaların nedenleri;**

Bütçe geliri bulunmamaktadır.

### **2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar**

### **3- Mali Denetim Sonuçları**

2021 yılı içerisinde mali denetim geçirilmiştir.

### **4- Diğer Hususlar**

Bu bölümde yukarıda yapılan açıklamaya ilaveten başkaca açıklamaya gerek görülmemiştir.

#  KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

## Üstünlükler

* Bütçe imkânlarımızın öngörülen projeler için yeterli oluşu,
* Firmalarca saygı duyulan bir kurum olmamız,
* Özverili ve çalışkan personel yapımız,
* Çalışanların yaş ortalamalarının ve yeterliliğinin beklenen düzeyde olması,
* Çalışanların kadın-erkek personel dağılımının ve yeterliliğinin beklenen düzeye yakın olması,
* Çalışanların birbiri ile ilişkilerinin yeterliliğinin beklenen düzeye yakın olması,
* Bilgi teknolojileri ve kaynaklarının yeterli oluşu,
* Yapılaşma çalışmaların bütünlüğü ve devamlılığının beklenen düzeye yakın olması,
* Uygulama faaliyetlerinin topluma faydaya dönüşmesindeki yeterliliğin beklenen düzeye yakın olması,

## B- Zayıflıklar

* Planlama aşamasında oluşan aksaklıkların iş akışını bozması,
* Planlanan operasyonları yürütebilecek sayıda personelin olmayışı,
* Başkanlığımızın mevcut sıkıntılarını giderme ve gelecekteki ihtiyaçları çerçevesinde öngörülen taleplerinin ( kadro ihtiyacı, çalışma odaları, arşiv ve depoların) üst yönetim tarafından yeterince dikkate alınmaması veya karşılanamaması,
* İdari ve Teknik personelimizin özlük haklarında yıllardır yapılamayan iyileştirmeler diğer resmi kurumlara göre gelir düzeyinin düşük kalmasına neden olmakta, zaten yetersiz sayıda olan personelin de geliri daha iyi olan diğer kurumlara geçiş yapması ve bunun sonucu olarak da sunulan hizmetin kalitesinin olumsuz etkilenmesi,
* Kurum bütçesinin üçer aylık dönemlerde kullanılabilmesi ve mevzuattan kaynaklanan sebeplerle uygulama ve yeni projelerin hayata geçirilememesi, zamanında yapılamaması, suresinde yetiştirilememesi (Tasarruf Tedbirleri, Genelgeleri, Bütçe Hazırlama Rehberleri)
* Karar verme süreçlerinin yeterliliğinin beklenen düzeyde olmaması,
* İdari personel sayısının yetersizliği nedeniyle sürekli değişen ve yeni çıkan mevzuattın takip ve uygulama zorluğu,
* Fiziki alan yetersizliği,
* İş teknolojilerinin beklenen düzeyde olmaması,
* Teknik işlerde kullanılan lisanslı yazılım programlarının maddi yetersizlikten dolayı yeterince sağlanamaması ve işlerin bu nedenle aksaması,
* Temin edilen hizmetlerin yeterliliğinin beklenen düzeyin altında olması,
* Yükseköğretim alanında ulusal ve uluslararası ilişkilerin yeterliliğinin beklenen düzeyin altında olması.

## C- Değerlendirme

Yukarıda yapılan çalışma, birim olarak kendimizi değerlendirmemiz, güçlü ve gelişmeye açık alanlarımız ile fırsat ve tehditlerimizi ortaya koymak açısından oldukça önemlidir.

# ÖNERİ VE TEDBİRLER

5018 sayılı Kanun ile benimsenen kamuda stratejik yönetim anlayışının vazgeçilmez unsurlarından olan mali saydamlık ve hesap verme sorumluluğu bakımından birim faaliyet raporu büyük önem taşımaktadır.

Faaliyet raporumuzun hazırlanmasında, raporlamanın temel felsefesi ve aşağıdaki ilkeler göz önünde bulundurulmuştur:

* Faaliyet raporlarının mali saydamlık ve hesap verme sorumluluğunu sağlayacak şekilde hazırlanacağına iliksin “Sorumluluk İlkesi”,
* Faaliyet raporlarında yer alan bilgilerin doğru, güvenilir, önyargısız ve tarafsız olmasının zorunlu olduğuna ilişkin “Doğruluk ve Tarafsızlık İlkesi”,
* Faaliyet raporlarının ilgili tarafların ve kamuoyunun bilgi sahibi olmasını sağlamak üzere açık, anlaşılır ve sade bir dil kullanılarak hazırlanacağına ilişkin “Açıklık İlkesi”,
* Faaliyet raporlarında yer alan bilgilerin eksiksiz olması, faaliyet sonuçlarını tüm yönleriyle açıklaması gerektiğine ilişkin “Tam Açıklama İlkesi”,
* Faaliyet sonuçlarının gösterilmesi ve değerlendirilmesi konusunda da aynı yöntemlerin kullanılacağına ilişkin “Tutarlılık İlkesi”

Hazırlanan raporda öncelikle başkanlığımızdaki tüm alt birimlerin yetki görev ve sorumlulukları belirtilmiş, fiziki ve donanım altyapısı hakkında bilgiler verilmiş, Başkanlığımızca sunulan ürün ve hizmetler değerlendirilmiş ayrıca mevzuatla Başkanlığımıza

verilen fonksiyonlara yer verilmiştir

Çağımız bilgi ve teknoloji çağıdır ve bu noktada bilgiye erişimin önemi açıkça bilinmektedir. Bilgi hizmetleri için yeterli mali kaynak ve nitelikli, deneyimli personele duyulan gereksinim her geçen gün daha da artmaktadır. Bu kapsamda ciddi planlamalar yapılmalı ve meslek içi eğitim ve sürekli mesleki gelişim seminerleri ile personele destek ve mekan sağlanmalıdır.

Başkanlığımızca hazırlanmış olan faaliyet raporunun, 2021 yılı itibariyle artan personelimiz ile gelecekte yapılacak işlerin daha hızlı ve kaliteli olacağına, kurumsal ve ulusal çalışmalara katkı sağlayacağına inanıyoruz.