



NAMIK KEMAL ÜNİVERSİTESİ

GÜZEL SANATLAR TASARIM VE MİMARLIK FAKÜLTESİ

MİMARLIK BÖLÜMÜ

2016-2017 ÖĞRETİM YILI BAHAR YARIYILI DİPLOMAPROJESİ

ÇORLU ESKİ SANAYİ SİTESİ ve OTOGAR ALANINDA KENT MEYDANI TASARIMI



Çorlu otogarı (Google earth)



NKÜ GÜZEL SANATLAR TASARIM VE MİMARLIK FAKÜLTESİ

MİMARLIK BÖLÜMÜ

2016–2017 ÖĞRETİM YILI BAHAR DÖNEMİ BİTİRME PROJESİ

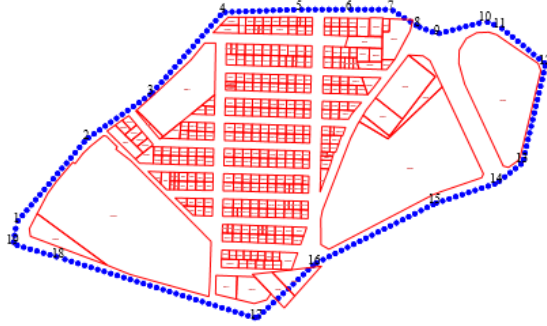
MİM801 Diploma Projesi dersi kapsamında öğrenciye bağımsız tasarım yapma yetisinin kazandırılması amaçlanmaktadır. Öğrencinin öğrenim planında yer alan bilgileri kullanması, çalışma alanı ve konusuna uygun çözüm alternatifleri geliştirmesi ve tasarım yapması amaçlanmaktadır. Öğrencinin tek başına hazırladığı, dersin jüri üyeleri tarafından yönetilen ve öğrencinin tasarım bilgisinin sırandığı, bağımsız ve güdümsüz ancak denetimli yürütülen bir çalışmadır.

1

MİMARİ PROJE ÇALIŞMASININ KONUSU VE YERİ

Konu: Çorlu Eski Sanayi Sitesi ve Otogar Alanında Kent Meydanı Tasarımı

Yer: Çorlu Eski Sanayi Sitesi ve Otogar Alanını kapsayan alana ait görünüm ve koordinatlar



ITRF KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	565946.297	4558599.358
2	566028.102	4558696.705
3	566103.362	4558749.060
4	566187.621	4558844.772
5	566276.788	4558848.044
6	566334.870	4558848.044
7	566383.953	4558848.044
8	566415.038	4558828.411
9	566437.944	4558819.413
10	566494.389	4558834.137
11	566511.568	4558827.593
12	566564.741	4558784.236
13	566537.745	4558668.892
14	566507.478	4558645.168
15	566435.490	4558621.445
16	566294.785	4558551.093
17	566226.888	4558487.285
18	565995.380	4558558.456

2

DİPLOMA PROJESİ JÜRİ ÜYELERİ

Yrd. Doç. Dr. Timur KAPROL (Koordinatör)

Yrd. Doç. Dr. Gökçe ÖZDAMAR

Yrd.Doç.Dr. Okşan TANDOĞAN



3

DİPLOMA PROJESİNİN AMACI VE KAPSAMI

Çorlu tarihsel gelişimi boyunca, Marmara bölgesinde tarihi ticari yolları üzerindeki jeopolitik konumu nedeniyle önemli bir yerleşim merkezi olarak gelişimini sürdürmüştür. Son yıllarda İstanbul'a yakınlığı nedeniyle sanayi yerleşimine ev sahipliği yapmaya başlayan ve hızlı nüfus artışına sahne olan Çorlu kentsel yerleşimine, yerel yönetimlerce canlılık kazandırılmak istenmektedir. Bu amaçla kentin yoğunlaşmaya başlayan merkezlerindeki sanayi vb alanlarda, Çorluya nefes aldıracak, hem kültürel ve tarihi, hem de rekreasyon potansiyelleri yeterince değerlendirilerek

KENTSEL KARŞILAMA-KARŞILAŞMA VE SOSYAL YAŞAM ALANLARI kazandırılmak hedeflenmiştir. Bu amaçla Çorlu Belediyesi'nin yaşama geçirmeyi planladığı, kentsel alanlarda, sosyal çekim mekânları tasarlanması hedeflenmiştir. Bu bakış açısıyla, Çorlu'nun bütününde **üst ölçekte zonlama ile kentsel kapsamda;**

- Çorlu Kalesi (Kore Mahallesi) 45ha
- **Eski Sanayi Sitesi ve Otogar 14ha (alt ölçekte çözümlenmesi beklenen alan)**
- Askeri Hastane (Korunması Gerekli 20.yy Mimari Mirası)
- Yeni Otogar Alanı ve Çevresindeki Askeri Alanları da kapsayan alan 250 ha
- Gölbaşı Mevkiinde Yer Alan, Topçu Alayı Karşısındaki Alan 27 ha

Söze konu olan beş alanda yeni tasarımları içeren yerleşimler önerilmelidir. Diploma Projesi öğrencilerinden yukarıda adı geçen beş alanın Çorlu içindeki yaşamı ve birbirleri ile ilişkilerini gösteren makro ölçekte (1/25 000, 1/5 000) öneriler (-yerleşim, ulaşım vb) üretmeleridir. Bu öneri üzerinden alt ölçeğe geçilerek, üst ölçekte verilen ulaşım, yerleşim vb kararları bağlamında **alt ölçekte,**

Eski Sanayi Sitesi ve Otogar Alanında, sosyal içeriğin ön planda tutulduğu, zengin mekansal önerileri içeren Kent Meydanı Tasarımı öğrenciden beklenmektedir. Bu meydana anahtar kelimeler kısmında verilen öneri kelimeler değerlendirilerek, öneriye ait tasarım hazırlanarak diploma projesinde sunulmalıdır.

İhtiyaç programı; tasarım getirileri bağlamında, öğrencinin önerileri doğrultusunda biçimlendirilmelidir.

Anahtar Kelimeler: **Kültür, Sosyal Merkez** (Korunma-Barınma,) **Turizm, Konaklama, Gösteri Sanatları Merkezi, Eğitim** –Meslek Edindirme, **Kongre Merkezi, Teknopark Kuluçka Merkezi, Rekreasyon-Dinlenme-Spor-Eğlenme- Yeme-içme),Ticaret, Yaşayan Müze,.....**



4

ÇALIŞMA PROGRAMI

NAMIK KEMAL ÜNİVERSİTESİ GÜZEL SANATLAR TASARIM VE MİMARLIK FAKÜLTESİ MİMARLIK BÖLÜMÜ 2016–2017 BAHAR YARIYILI BİTİRME PROJESİ TAKVİMİ

Hafta	Tarih	
1	15.02.2017	KONUNUN ve ÇALIŞMA ALANININ TANITIMI
2	22.02.2017	TASARIM ALANININ GEZİLMESİ VE BİLGİ TOPLAMA ÇALIŞMASI Soru Sorma Tarihi Başlangıcı: 22.02.2017 Soru Sorma Tarihi Bitişi: 02.03.2017
3	01.03.2017	SEMİNER 1 saat:10.30 "SÜRDÜRÜLEBİLİR TASARIM" Yrd.Doç.Dr.Esen Gökçe ÖZDAMAR Soru ve Cevapları Açıklama Tarihi: 07.03.2017
4	08.03.2017	SEMİNER 2 saat:10.30 "KENT SOSYOLOJİSİ" Öğr.Gör. Şefika AYDIN (Kent Sosyologu) SEMİNER 3 saat:13.00 "YARIŞMA, KENT MEYDANI" BURSA ÖRNEĞİ Doç. Dr. Özgür EDİZ
5	15.03.2017	I.ÖN JÜRİ ANALİZLER SONUCU ,TASARIM PROGRAMININ OLGUNLAŞTIRILMASI, 1/2000 Ölçekli Tasarım Alanını ve Yakın Çevresini İçeren Arazi Maketi
6	22.03.2017	SEMİNER 4 saat:13.00 "KENT MEYDANI, KENTTE ÇAĞDAŞ YAŞAM ALANLARI-Avrupa Kamusal Mekân Ödülleri" Yrd. Doç. Dr. Timur KAPROL
7	29.03.2017	PROJE GELİŞTİRME ÇALIŞMASI
8	05.04.2017	2. ÖN JÜRİ
9	12.04.2017	PROJE GELİŞTİRME ÇALIŞMASI
10	19.04.2017	PROJE GELİŞTİRME ÇALIŞMASI
11	26.04.2017	3.ÖN JÜRİ
12	03.05.2017	PROJE GELİŞTİRME ÇALIŞMASI
13	10.05.2017	PROJE GELİŞTİRME ÇALIŞMASI
14	17.05.2017	PROJE SUNUM ÇALIŞMALARI
15	24.05.2017	PROJE TESLİMİ

NOT:

- Proje Teslim saati ve yeri bölüm web sayfasından ayrıca ilan edilecektir.
- Seminer konu ve tarihlerinde değişiklik yapılabilir, web sayfasından

takip edilmelidir.



5

DİPLOMA PROJESİNİN YÜRÜTÜLMESİ / DEĞERLENDİRİLMESİ

Öğrencinin MİM801 Diploma Projesi dersini alabilmesi için, ön koşul MİM701 Mimari Tasarım VII Dersinden başarılı olmaktır.

Dersin Yürütülmesi ve Ara Sınavlar:

3 kez yapılan ön jüri oturumlarında alınan notların her biri %10 olarak yıl sonu notuna, yıl sonunda teslim edilen proje notu %70 olarak yıl sonu notuna etkir.

(1.ön jüri notu x %10 + 2.ön jüri notu x %10 + 3.ön jüri notu x %10 + Değerlendirme Jürisi notu x %70 = Yıl sonu notu)

Proje;

Belirlenen ana işlevler kapsamında, tüm çevre verileri (doğal, yapılı, sosyo-kültürel) ele alınarak, öğrenci tarafından bireysel olarak geliştirilecektir.

Ön Jüri Oturumları;

Öğrenci hazırlamakta olduğu projeyi belirtilen tarihlerde jürinin inceleme ve görüşüne sunacaktır. Bu sunuşlarda öğrenciden istenen çizimler ve diğer belgeler getirilecek ve jüri üyelerince değerlendirilerek öğrenciye projesine ilişkin eleştiri ve öneriler yapılacaktır. Öğrencilerin ön jüri oturumlarına katılmaları zorunludur.

Seminerler;

Öğrencinin hazırlamakta olduğu proje konusunu irdelemesine yardımcı olmak amacıyla teorik ve/veya teknik araştırmaları destekleyici sunumlardan oluşur.

Proje Çalışmalarının Teslimi ve Dersin Final Sınavı:

MİM801 Diploma Projesi dersi proje çalışmaları, ilan edilen tarihte ve yerde istenen nitelikte teslim edilmelidir.

MİM801 Diploma Projesi dersi final sınavı, MİM801 Diploma Projesi dersi jürisi, tarafından yapılır. Öğrenci MİM801 Diploma Projesi dersi kapsamında yaptığı proje çalışmalarını belirtilen tarih ve saatte sözlü olarak savunur.

Başarısızlık Durumu ve Dersin Tekrarı:

Dersten başarısız olması durumunda öğrenci dersin uygulamasından başarısız sayılır. Dolayısıyla bütünleme sınav hakkı bulunmaz.

MİM801 Diploma Projesi dersine ait yükümlülüklerini yerine getirmeyen ve başarısız



olan öğrenciler Diploma Projesi dersini tekrar açıldığı yarıyıldan itibaren alabilirler. Dersi yeniden alan öğrenci, yeni kurulan jüri tarafından belirlenen Diploma Projesi koşullarına uymak zorundadır.

JÜRİ DEĞERLENDİRMELERİNDE İSTENENLER*

1.Ön Jüride İstenenler*

Veri Toplama - Çözümleme – Seçenek Üretme

Konsept paftası(Tasarım Yaklaşımı ve Çıkış Noktasını İfade Eden)

1/25000-1/5000 Makro ulaşım ve planlama kararları

Mekân Programı (kullanıcı kapasiteleri, ölçüler, mekân ilişkileri şeması, diyagramlar)

1/2000,1/1000 Vaziyet Planı (meteorolojik, topografik veriler ve ulaşım ilişkilerini içeren)

1/500 Çözümleme ve Seçenek Üretme Çalışmaları niteliğinde yapılacaktır.

Gerekli Ölçeklerde Ek Çalışmalar (Perspektif, silüetler)

Mimari Rapor (Yerleşme, mimari şema, diyagram, alanlar, hacimler açıklanacaktır.)

1/2000 Maket (Yakın Çevresi ile birlikte)

2. Ön Jüride İstenenler*

Seçenek Üretme – Geliştirme

1/25000, 1/5000 Makro ulaşım ve planlama kararları

1/2000-1/500 Vaziyet Planı

1/200 Ön Proje Niteliğinde Programa İlişkin Çözümlerler, plan, kesit, görünüşler, perspektifler, animasyon, üç boyutlu mekân anlatımı- film, diyagramlar

1/2000 Çevre Maketi

1/500 Yakın Çevre Maketi

Gerekli Ölçeklerde Ek Çalışmalar (Perspektif ve modellemeler)

Mimari Rapor (Yerleşme, Mimari şema, diyagram, alanlar, hacimler vb.)

3. Ön Jüride İstenenler*

Seçenek Üretme – Geliştirme

1/25 000 1/5000 Makro ulaşım ve planlama kararları

1/2000-1/500 Vaziyet Planı

1/200 Avan Proje niteliğinde, mimari proje anlatım esasları doğrultusunda yeterli sayıda ve nitelikte plan, kesit, görünüş ve iç-dış perspektifler

1/50 Kısmi uygulama projesi kat planları, kesit, görünüş

1/20 Kısmi Sistem Detayı (temelden çatı dahil olmak üzere - epür düzeninde planlar, kesitler, görünüşler,

1/10, 1/5, 1/2 nokta detayları

1/2000 Çevre Maketi

1/500 Yakın Çevre Maketi

1/20 Kısmi Sistem Detayı Maketi

Gerekli Ölçeklerde Ek Çalışmalar (iç - dış perspektif görünüşler, modellemeler, film, animasyonlar)

Teknik Rapor (Çevre düzenleme, Statik, Mekanik, Enerji kullanımı ile ilgili yaklaşımlar- konunun uzmanlarına danışılarak hazırlanacaktır)



Proje Tesliminde İstenenler*

1/25 000,1/5000 Makro ulaşım ve planlama kararları

1/2000, 1/500 V.P. Planı

1/200 **Avan Proje** niteliğinde, mimari proje anlatım esasları doğrultusunda yeterli sayıda ve nitelikte plan, kesit, görünüş ve iç-dış perspektifler, modellemeler

1/50 **Kısmi uygulama projesi** kat planları, kesit, görünüş

1/20 **Kısmi Sistem Detayı** (temelden çatı dahil olmak üzere epür düzeninde planlar, kesitler, görünüşler, 1/10 - 1/2 nokta detaylar)

1/2000 **Vaziyet Planı Maketi,**

1/500 **Yakın Çevre Maketi ,**

1/200 **Blok Maketi,**

1/20 **Kısmi Sistem Maketi**

Gerekli Ölçeklerde Ek Çalışmalar (iç - dış perspektif görünüşler, modellemeler, film animasyonlar)

Mimari Açıklama Raporu (konsept yaklaşımını içerecek şekilde)

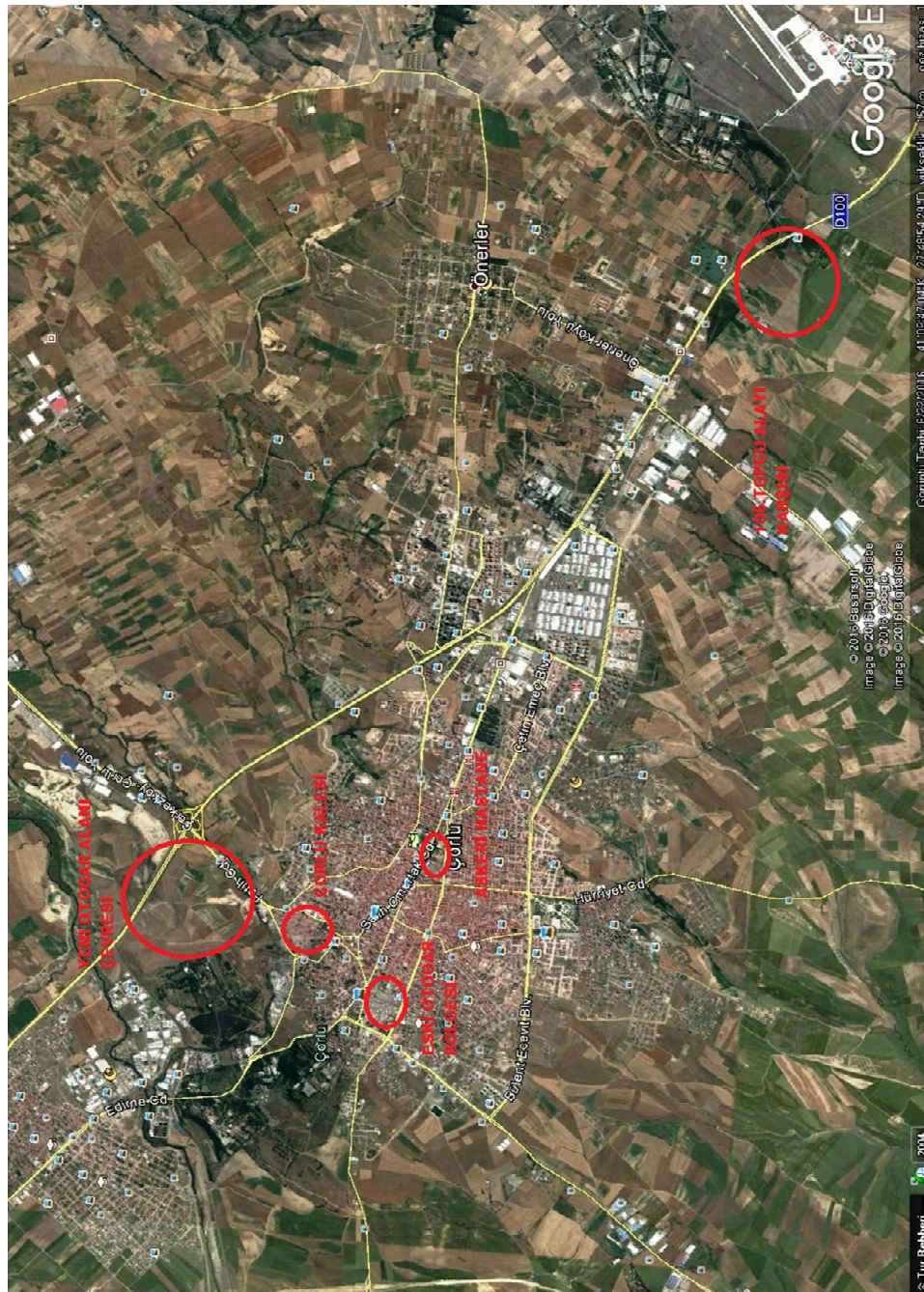
Teknik Rapor (Konunun uzmanlarına danışılarak hazırlanmalıdır.)

Teslim edilen tüm paftaları ve maket fotoğraflarını içeren CD

* İstenenler listesinde belirtilen ölçeklerde proje gelişimine göre değişiklik yapılabilir.



ÇORLU BELEDİYESİ ÇALIŞMA ALANLARI



ÇORLU KALESİ



Alan Çorlu Kalesi ile çevresinde Kore Mahallesi adı ile bilinen bölgeyi kapsamaktadır. Alan yeni otogar alanının güneyinde, kentin Çerkezköy girişinde yer almaktadır. Alan konumu itibarıyla kent imajı için önemli bir nokta niteliğindedir. Bu nedenle alanın kent kimliğine ve çağdaş Çorlu anlayışına katkıda bulunacak nitelikte planlanması önem kazanmaktadır.

Çorlu Kalesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 14/03/2014 tarih ve 1608 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge kurulu kararıyla uygun bulunmuş olup, Çorlu Belediye Meclisi'nin 07.01.2015 tarih ve 18 sayılı kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'nin 11.03.2015 tarih ve 278 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu planda, Kore Mahallesi'nin batısını da kapsayan alanın büyük bir kısmı park alanı ve 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak önerilmiştir.

Mevcutta atıl durumda olan Çorlu Kalesi, çevresinde yer alan çarpık yapılaşmalar nedeni ile de sıkışmış durumdadır. Hem alanın tarihi dokusu hem de bölgenin kent girişinde önemli bir noktada yer alması nedeni ile kent imajına uygun bir biçimde düzenlenmesi gerekmektedir.

Alanın işlevlendirilmesi ve yeni kullanım olanaklarının yaratılması, hem de alanın güneyinde bulunan Çorlu Kalesi ile çevresinin korunması ve zarar görmesini engelleyecek düzenlemeler yapılması kent merkezinde yer alan bu bölgenin hem sosyal hem mekansal yapısı açısından önem kazanmaktadır. Bu alanda yer alacak yeni işlev yüklemelerinde, işlevlendirme sonrası gece-gündüz kullanım dengesinin gözetilmesi, kent merkezinde yer alan bölgelerin gece tümüyle



boşalmasına neden olacak tür ve sayıda kullanım değişiminin ise engellenmesi gerekmektedir. Bu nedenle alanın gündüz kullanıcı sayısının, gece yaşayan sayısının çok üstüne çıkmasını engelleyecek kararların alınması alanda canlılığın korunmasını sağlayacaktır.

Ancak, alanda yaşayanların sosyo-ekonomik özellikleri (yetersizlikleri), alandaki dönüşümün yalnızca plan kararlarının revize edilmesiyle sağlanmasının önündeki en büyük engeldir. Alan kullanıcılarının bu özelliği nedeniyle dönüşümün sağlanabilmesinde kamu kaynak ve desteklerinin de dönüşümün sağlanabilmesi için kullanılmasını gerekli kılmaktadır. Bu nedenle alanı kapsayan revizyon çalışması, yasal araçlarla birlikte formüle edilmelidir.

Bu alanda bir kısmı kamuya ait alanlarda bir kısmı özel mülkiyette işgal şeklinde gelişmiş konut alanlarına yönelik kentsel dönüşüm projelerinin geliştirilmesi, bu alanda bulunan güvenlik sorunlarının çözümlenmesi ve kent kullanıcılarının kullanımına yönelik tasarlanması, alan tarihi dokusunun da canlandırılarak yeniden işlevlendirme ile kent ve kentliye kazandırılması gerekmektedir. Çorlu Kalesi ile çevresinin korunması ve zarar görmesini engelleyecek düzenlemeler yapılması kent merkezinde yer alan bu bölgenin hem sosyal hem mekansal yapısı açısından önem kazanmaktadır.

ESKİ SANAYİ SİTESİ VE OTOGAR ALANI



İrdelenen alan kent merkezinde, Küçük Sanayi Sitesi, doğusundaki Mevcut Otogar Alanı ve Belediye Hizmet Alanı ile güney batısındaki Mesleki Eğitim Tesis Alanını kapsamaktadır. Kent hızla değişip gelişirken önemli bir alan işgal eden bu alan, kent merkezinde atıl ve hoş olmayan bir görüntü sergilemektedir.

İstanbul çıkışıındaki Küçük Sanayi Sitesi, planda ayrılmış bulunan Otogar Alanı ve irdelenen bu alana yürürlükteki planda verilmiş olan yapılaşma türü ve



yoğunluğu (Bitişik Nizam 5 kat ve Ticaret/Konut) bu alanın yeniden yapılanması içerikli revizyon çalışmasını kolaylaştıracak önemli verilerdir.

Alanın konumu, son yıllarda Çorlu'daki yapılaşma türü ve niteliğindeki değişim, plan içerisindeki bu talebi karşılamaya dönük alan kısıtlılığı bu alanın önemini artırmaktadır. Günümüzde çeşitli nedenlerle kullanım amacını yitirmiş ve canlılığını kaybetmiş olan alanın mevcut ada yapısı, kamusal açık alan eksikliği, donatı alanları yetersizliği ve konut kullanımları arasında kalmış olması dolayısıyla alanın dönüşümü yeni bir planlama stratejisi gerektirmektedir.

Bu nedenle, kent merkezinde önemli bir konuma sahip olan alanın bütüncül bir biçimde, doluluk-boşluk oranları da dikkate alınarak, nitelikli donatı alanlarıyla kente ve kentliye kazandırılması, yapılaşma kalitesini yükseltecek önermelerle revize edilmesi doğru olacaktır. Mevcutta atıl olan bu alanlar farklı yaşam mekânları ve aktivite alanlarının da yer aldığı kentlinin kullanımına açılmış alanlar olarak değerlendirilmelidir.

Böylece kent merkezinde, mevcuttaki kente uygun olmayan çevrenin Çorlu'nun taleplere uygun, nitelikli dönüşümünü hızlandıracak bir kent parçası yaratılmasının aracı olmasının koşulları yaratılmış olacaktır.

Alt Ölçekte Tasarlanması İstenen Tasarım Alanına Ait Görseller



Otogar girişi



Otogar içindeki ibadet binası



İtfaiye Binası

Sanayi Sitesi içinden sokak görseli



Sanayi sitesinde komşuluk ilişkisine ait görsel

Küçük Sanayi Sitesine komşu Endüstri Meslek Lisesi



Sanayi sitesinde yer alan
yağ üretim tesisi



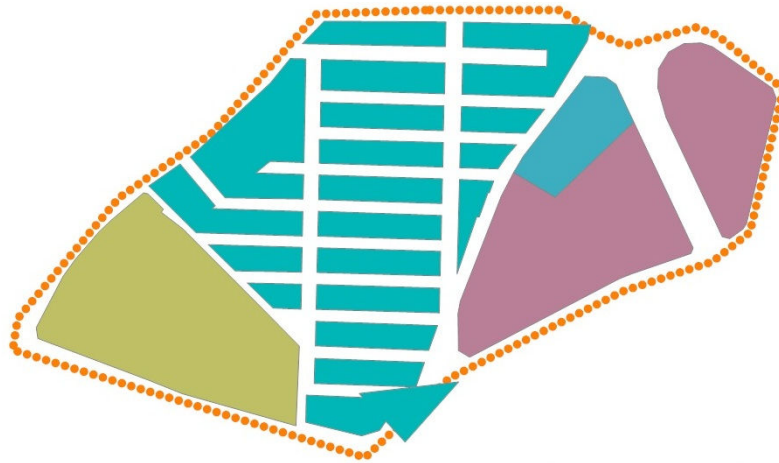
Tasarım Alanına
komşu konut binaları



Tasarım Alanına komşu dükkan
+ konut blokları



Sanayi Sitesi içinden sokak görseli

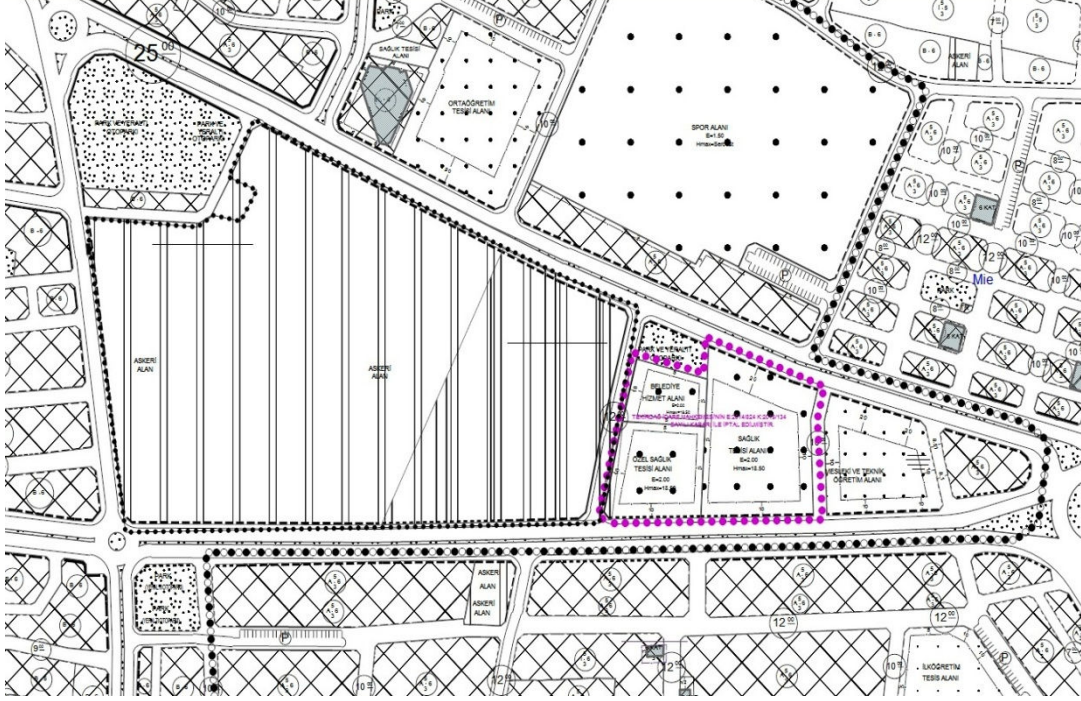


BÜYÜKŞEHİR	26.800m ²
MİLLİ EĞİTİM	21.400m ²
MÜFTÜLÜK	4.700m ²
ÖZEL MÜLKİYET	42.040m ²

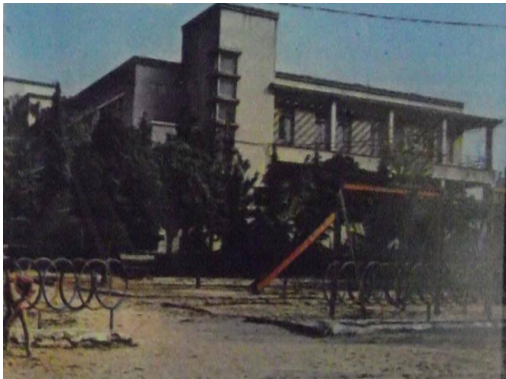
Tasarım Alanının Mülkiyet Durumlarını gösteren plan



ASKERİ HASTANE

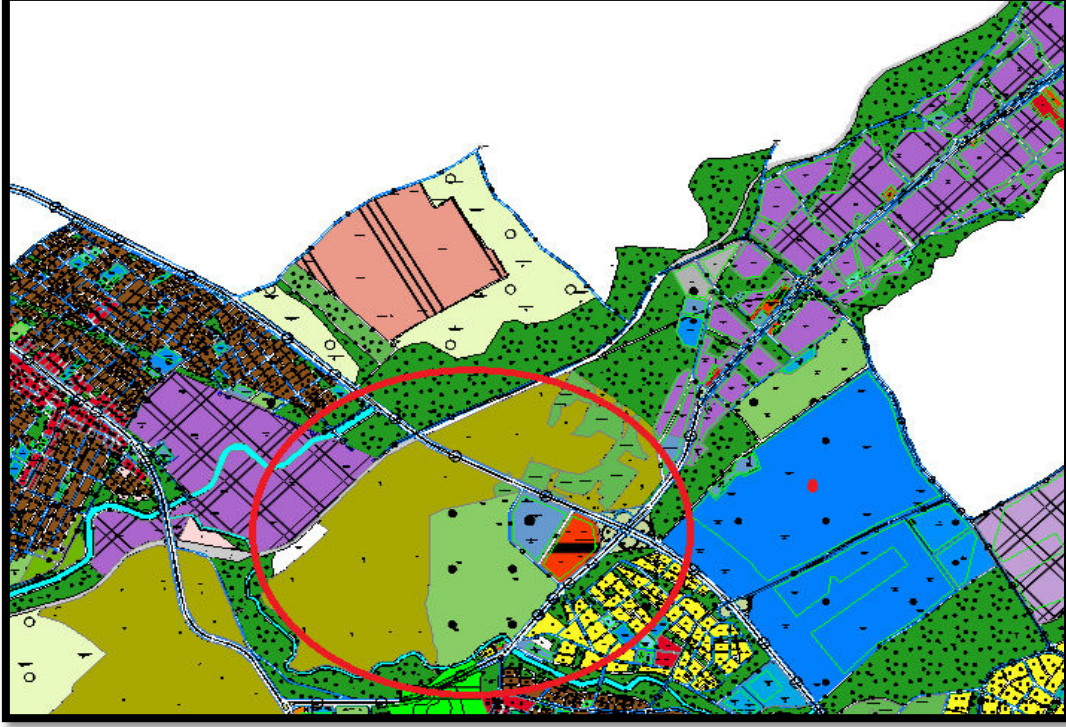


Askeri Hastaneye Ait Görseller





YENİ OTOGAR ALANI VE ÇEVRESİNDEKİ ASKERİ ALANLARI DA KAPSAYAN ALAN





Çalışma alanı mevcut imar planında Otogar Alanı, Askeri Alan ve Açık Spor Alanından oluşmaktadır. Alanın kuzey doğusunda belediye hizmet alanı ve otogar alanı önerilmiştir. Onaylı planda alanın kuzey ve güney doğusunda 50 metrelik yol planlanmıştır.

Milli Savunma Bakanlığı'nın şehir merkezindeki kışlaların kent dışına taşınmasıyla ilgili çalışma yürütüyor olması, tapuda hazineye kayıtlı olan fakat kullanım için askeriye tahsis edilmiş bu alanların boşalması durumunda arazilerin Hazine'ye dönecek olması ve hazırlanacak protokollerle bakanlık ve belediyelere tahsis edilebilecek duruma gelmesi söz konusudur. Bu nedenle alan içerisinde yer alan askeri alanın boşalması durumunda alanın kamu yararı gözetilerek yeniden işlevlendirilmesi ihtiyacı doğacaktır. Önümüzdeki yıllarda otogarın bu bölgeye taşınması ve belediye hizmet alanı olan alanın hal alanı olarak hizmet edecek olması bu alanın hareketlenmesi ve cazibe merkezi haline dönüşmesine yol açacaktır. Bu ise alan yakın çevresinde konut yerleşimi talebini de (ya da talebin artması sonucunu) beraberinde doğuracaktır. Alanın otogar alanının bitişiğinde yer alması, kentin giriş noktası olması kent imajı için önemli bir nokta haline dönüşmesine neden olacaktır.

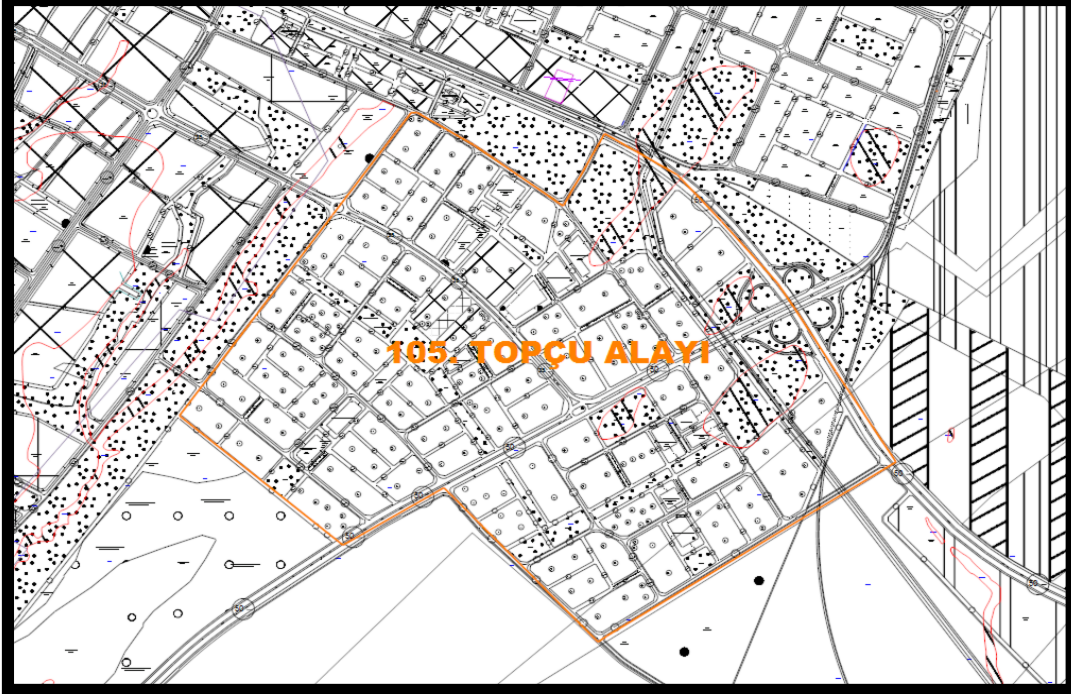
Bu nedenle, askeri alanların da boşalması olasılığını da düşünerek, alanın ve yakın çevresinin plan kararlarının kent kimliğine katkı sağlayacak doğrultuda revize edilmesi gerekmektedir.

Alanın kuzey batısında Çorlu Deri Organize Sanayi Bölgesi, kuzey doğusunda ise Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi'nin bulunması, planla öngörülen otogar alanı ve hal alanının hizmete girmesi ile olası konut talebinin artması ve alanın kent ile bütünleşeceği sonucunu doğuracaktır.

Askeri kullanımların zaman içinde alan dışına çıkarılması söz konusu iken, bu kullanımların yerini kamusal alanlar ve alan güvenliğini sağlayacak kararlar alınması sağlanmalıdır. Askeri alanların da boşalması ile alanda canlılığın korunması açısından; bölgenin açık alanlar, rekreatif kullanımlar, ticari fonksiyonlar ve konut kullanımları ile dengelenmesi gerekmektedir. Alan makro ölçekte bölge yeşil dokusuna bağlanacak yeşil sistem oluşumlarının da bir parçasıdır. Bu nedenle yeşil sistem bütünü içindeki yeri de göz önünde bulundurularak yeşil sistemle bütünleştirilmiş bir yaklaşımla planlanmalıdır. Alanda yaşayanların yanı sıra, alanda canlılığı sürekli kılmak amacıyla kullanıcı sayısının artırılması, alanın sahip olduğu konum gereği bölge parkı ve spor alanları olarak kullanılması, ziyaretçileri alana çekecek düzenlemelerin yapılması hem ekonomik hem de sosyal hedefler arasında olmalıdır.



105.TOPÇU ALAYI KARŞISINDAKİ ALAN- GÖLBAŞI MEVKİİ





Çorlu'nun ana girişlerinden olan İstanbul girişinde bulunan alanın mevcut planını irdelediğimizde, öncelikle plan sisteminin kadastral yapı dikkate alınmadan kurgulandığı, plan sınırının ise özellikle 50 metrelik yolun güneyindeki parçada, kadastral yapı ve mülkiyet durumu dikkate alınmadan belirlendiği görülmektedir. Bu nedenle, öncelikle plan sınırının yeniden belirlenmesi, güneydeki mera sınırına kadar olan özel mülkiyetteki parsellerin de plana eklenmesi uygulama bütünlüğü açısından doğru olacaktır.

Mevcut planı plan kararları açısından irdelediğimizde ise, ada ve ulaşım sisteminin mevcut kadastral yapı ile uyumsuz olarak tasarlandığı görülmektedir. Alan mevcut imar planında 2 katlı konut yapılarının yoğun olduğu ve yatayda bir gelişimin öngörüldüğü, mevcut plan kararlarının alanın doğal yapısını vurgulamadığı, yeşil alanların plan içerisindeki dağılımının aktif kullanımı sağlayamadığı belirlenmiştir.

Ülke geneli ve Çorlu özelindeki yapı talebinin yeni özelliği, yeterli büyüklük ve çeşitte olmak üzere, yeşil alanından eğitime, ticaretinden rekreatif aktivitelere, günlük yaşamın her türlü gereksiniminin karşılanabildiği nitelikte donatı alanlarına sahip yaşam alanları beklentisidir. Bu tür alanların gerçekleştirilmesi için ise yeterli kullanıcı sayısının (nüfusun) alanda yaşatılabilmesi sağlanmalıdır. Bu nedenle plandaki kat yüksekliği ve yapı yoğunluğunun, tanımladığımız talep ve talebin niteliği düşünüldüğünde yetersiz kalacağı düşünülmektedir. Konuttaki talep de, kullanım kolaylığı sağlayacak teknik niteliğe ve konfora (akıllı yapı) sahip yapılarda yoğunlaşmaktadır. Bu tür yapılarla talebe uygun çevreyi sağlayabilmek için de plandaki yapı türü ve yoğunluğunun yeniden irdelenmesinde yarar görülmektedir.

Planlamanın, alanı diğer alanlardan ayıran en önemli özelliği olan göllenme alanları ile kurduğu iletişimin zayıf olduğu ve bu alanların potansiyelinin yeterince kullanılmadığı görülmektedir. Bu nedenle, alanın içerisinde ve yolun kuzeyinde bulunan göllenme alanları da dikkate alınarak yeniden planlama yapılmalıdır. Göllenme alanlarının canlandırılması, korunması ve kente dahil edilmesi önem kazanmaktadır. Alanın hidrolojik yapısı ve doğal yapısının tasarım ile ön plana çıkarılması, mevcut ulaşım kararlarının dezavantajlarının minimize edilmesi, alan yakın çevresinde yer alan yaya akslarının alana sürekliliğinin sağlanması, kentin batı girişinde çeşitli rekreatif faaliyetler için de mekânlar ayrılması önem kazanmaktadır.

Alanda su ögesini besleyen ve yaşatan, su ögesini güçlendirecek şekilde bir planlama yapılması önemlidir. Bu alan tasarım bütünlüğü içinde çözümlenmeli; alanı cazip kılacak, sosyal etkileşime, gece ve gündüz aktivitelerine zemin hazırlayacak bir anlayışla yeniden tasarlanmalıdır. Alan bütününde çağdaş bir mekân yaratarak, su ögesinin de vurgulandığı cazibe noktalarıyla insanları toplamak, sosyal etkileşimlere olanak sağlamak ve kentin batı girişinde yer alan bu bölgede kent kimliğine değer katmak gerekmektedir.

Kent içinde sıkışıp kalmış olan göllenme alanlarının, göllenme alanı dikkate alınarak ve olabildiğince korunarak yeniden kurgulanması gerekmektedir. Bu nedenle alanın kent kullanıcılarının dinlenebileceği, alana rekreatif faaliyetlerin dahil edildiği, ekolojinin deneyimlenebileceği bir alan, kent girişinde nitelikli bir bölge ve Çorlu'nun imajına uygun yeni prestijli bir alan olarak tasarlanması önem kazanmaktadır. Bu nedenle alanda göllenme alanlarını sıkıştıran yatayda gelişim yerine, yoğunlukların çeşitlendirilerek yeşil ve rekreatif kullanımların artırıldığı ve alan karakterinin vurgulanabileceği bir planlama anlayışının geliştirilmesi, alanın bölge karakterine uygun şekillenmesi gerekmektedir.



AÇIKLAMA:

- DİPLOMA PROJESİNDE ÇALIŞILACAK ALANA AİT ÇORLU **BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEN VERİLERİ İÇEREN CD**, GÜZEL SANATLAR TASARIM VE MİMARLIK FAKÜLTESİ, BÖLÜM SEKRETERLİĞİNDEN (GÖREVLİ MEMUR İREM KURU'DAN) İMZA KARŞILIĞINDA ARAZİ GEZİSİ ÖNCESİNDE İMZA KARŞILIĞINDA İVEDİLİKLE TESLİM ALINMALIDIR.

CD İÇERİSİNDE:

ÇORLU 1/25 000 VE 1/5 000 İMAR PLANI

TASARIM ALANINA AİT (DWG OLARAK) HALİ HAZIR PAFTA,

1/5000 VE 1/2000 ÖLÇEKLİ VAZİYET PLANLARINA AİT DÖKÜMANLAR, YER ALMAKTADIR.

- ARAZİ GEZİSİNE TASARIM ALANINA ÇIKTILAR ALINMIŞ OLARAK,
- FOTOĞRAF MAKİNESİ,
- ESKİZ DEFTERİ
- KALEM İLE BİRLİKTE GELİNMELİDİR.